



ROOSENDAAL
Margrietberg 6

Vraagprijs
€ 385.000,- K.K.

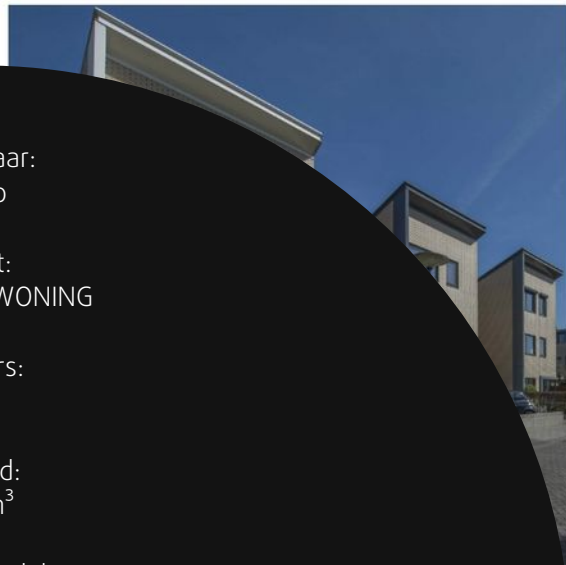
Mooi wonen

Plan Weihoek

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2000

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
 505m^3

Woonoppervlakte:
 150m^2

Perceeloppervlakte:
 242m^2

Overige inpandige ruimte:

Gebouw gebonden buiten ruimte:

Externe bergruimte:

Verwarming:

Omschrijving

In de zeer gewilde woonwijk Weihoek gelegen fraaie, royale geschakelde woning met garage, eigen oprit, voor en achtertuin.

BEGANE GROND;

Entree, hal, nette betegelde toiletruimte en hardhouten trap naar 1ste verdieping.

Via de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer met royale zithoek aan de achterzijde voorzien van openslaande tuindeuren en aan de voorzijde van de woning gelegen keuken met nette in lichte kleurstelling hoekopgestelde inrichting.

De gehele begane grond is voorzien van spachtelputz wanden en plavuizen vloerafwerking en vloerverwarming.

Middels de opslaande tuindeuren komt u in de fraai aangelegde volop privacy biedende achtertuin, geheel omheind en voorzien van Leibomen, voldoende elektrapunten en een waterpunt.

1STE VERDIEPING;

Ruime overloop met trapopgang naar 2e verdieping, 3 ruime slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking en grotendeels spachtelputz wanden.

De luxe geheel betegelde badkamer met raam heeft een ligbad, separate douche, dubbele wastafel, vloerverwarming en toilet.

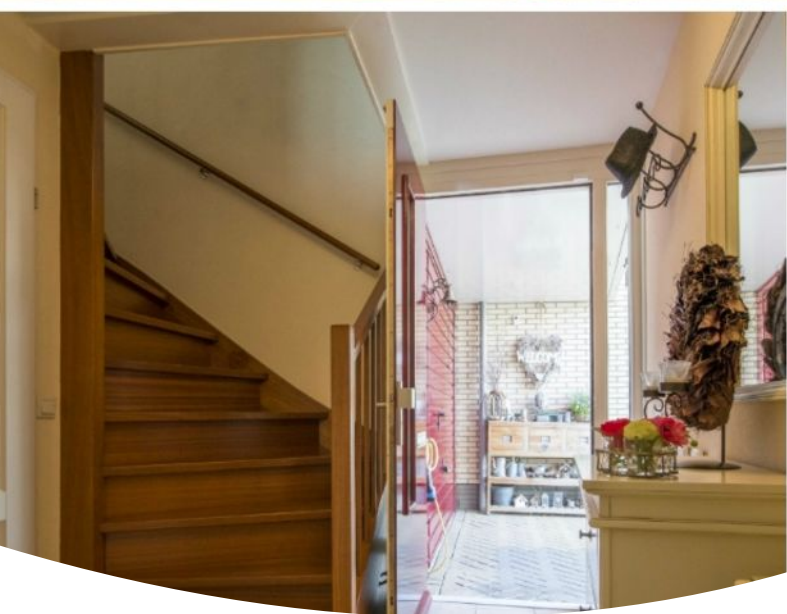
2E VERDIEPING;

Overloop met waskamer met aansluiting witgoed en opstelling cv 2015, zeer ruime bergzolder en zeer ruime 4e slaapkamer eveneens voorzien van spachtelputz wanden en vloerbedekking.

Deze 4e kamer is eenvoudig op te splitsen in een 5e volwaardige kamer.

Verder beschikt deze woning over het politiekeurmerk veilig wonen, kortom een keurige riante woning die u gezien moet hebben.

















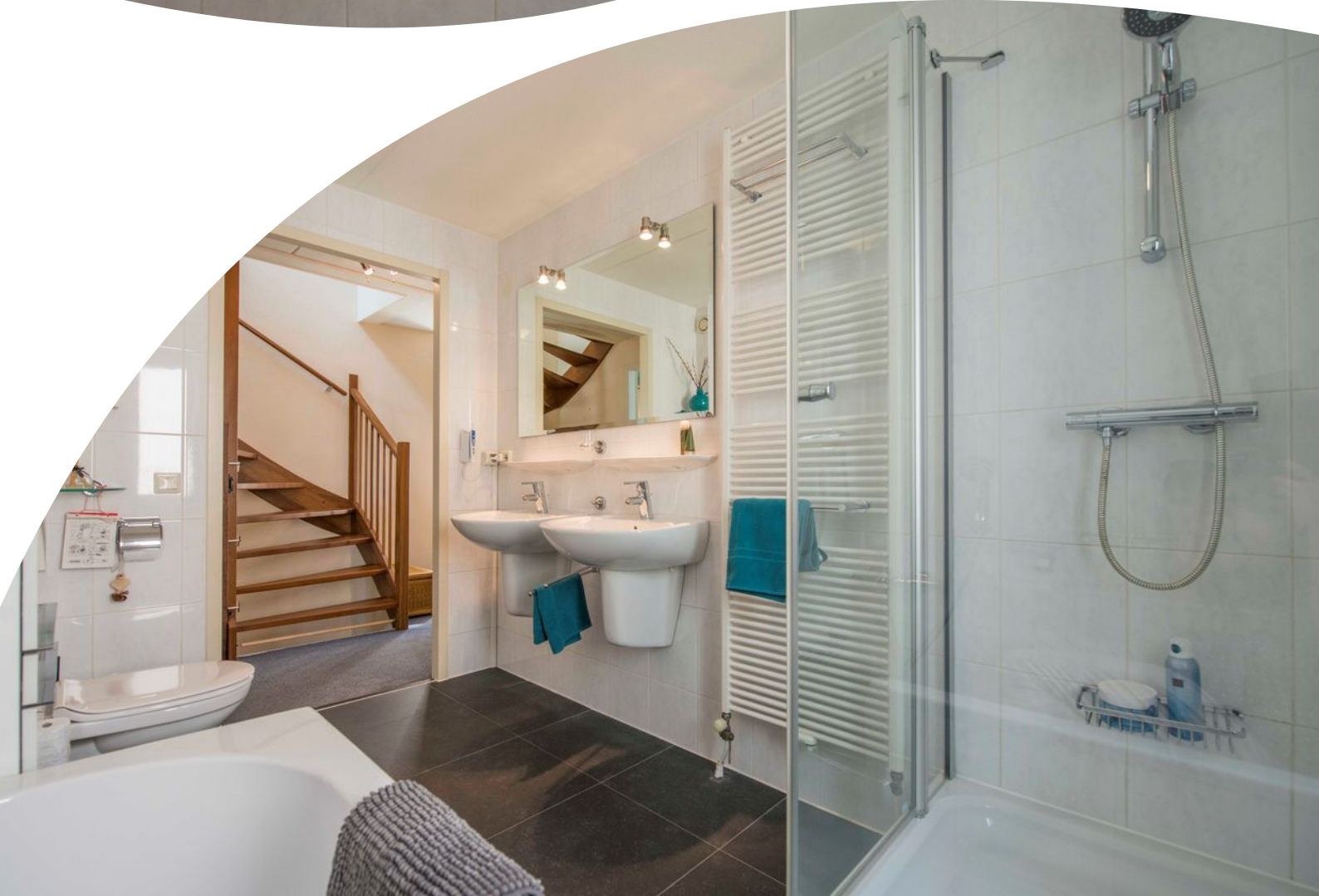














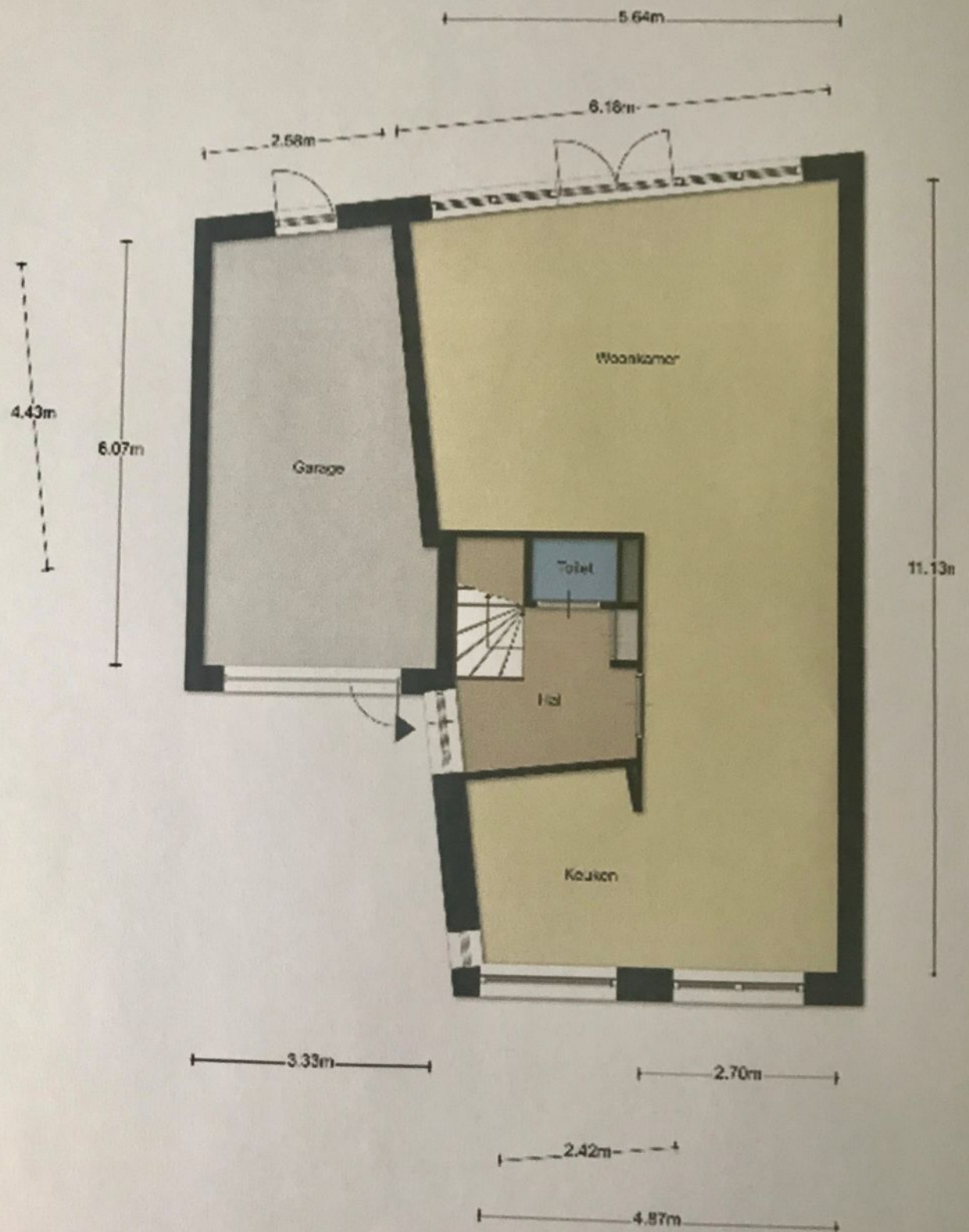




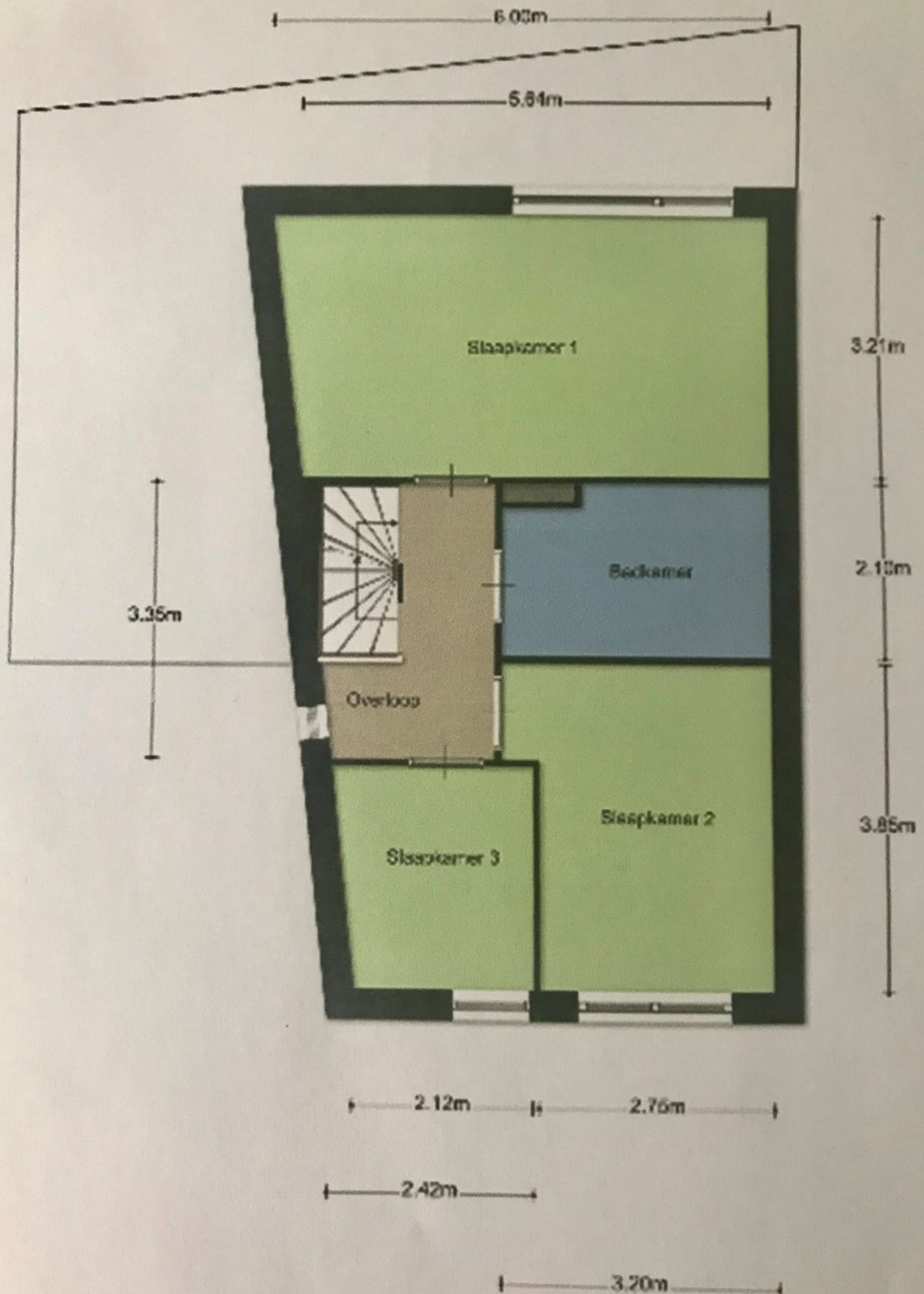




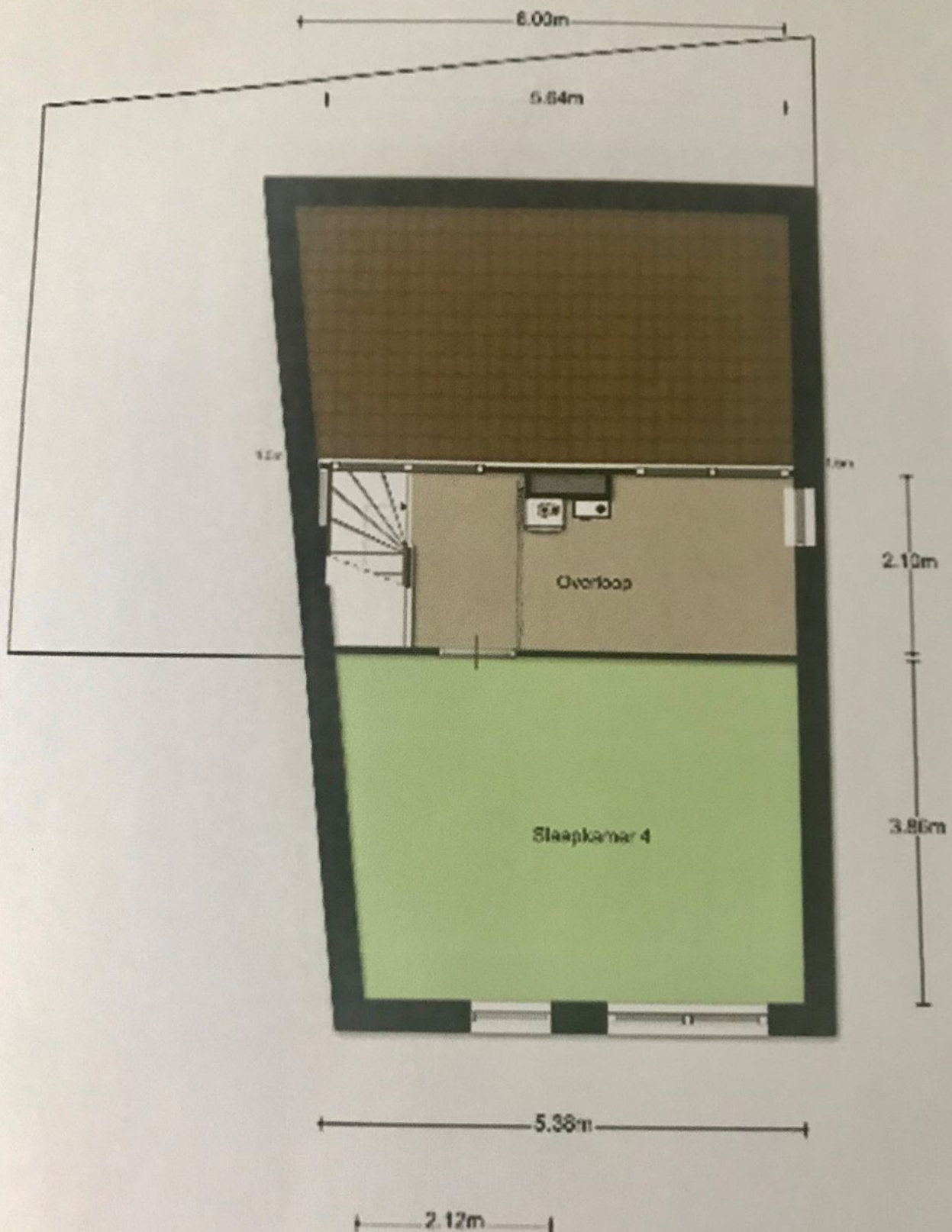
Plattegrond



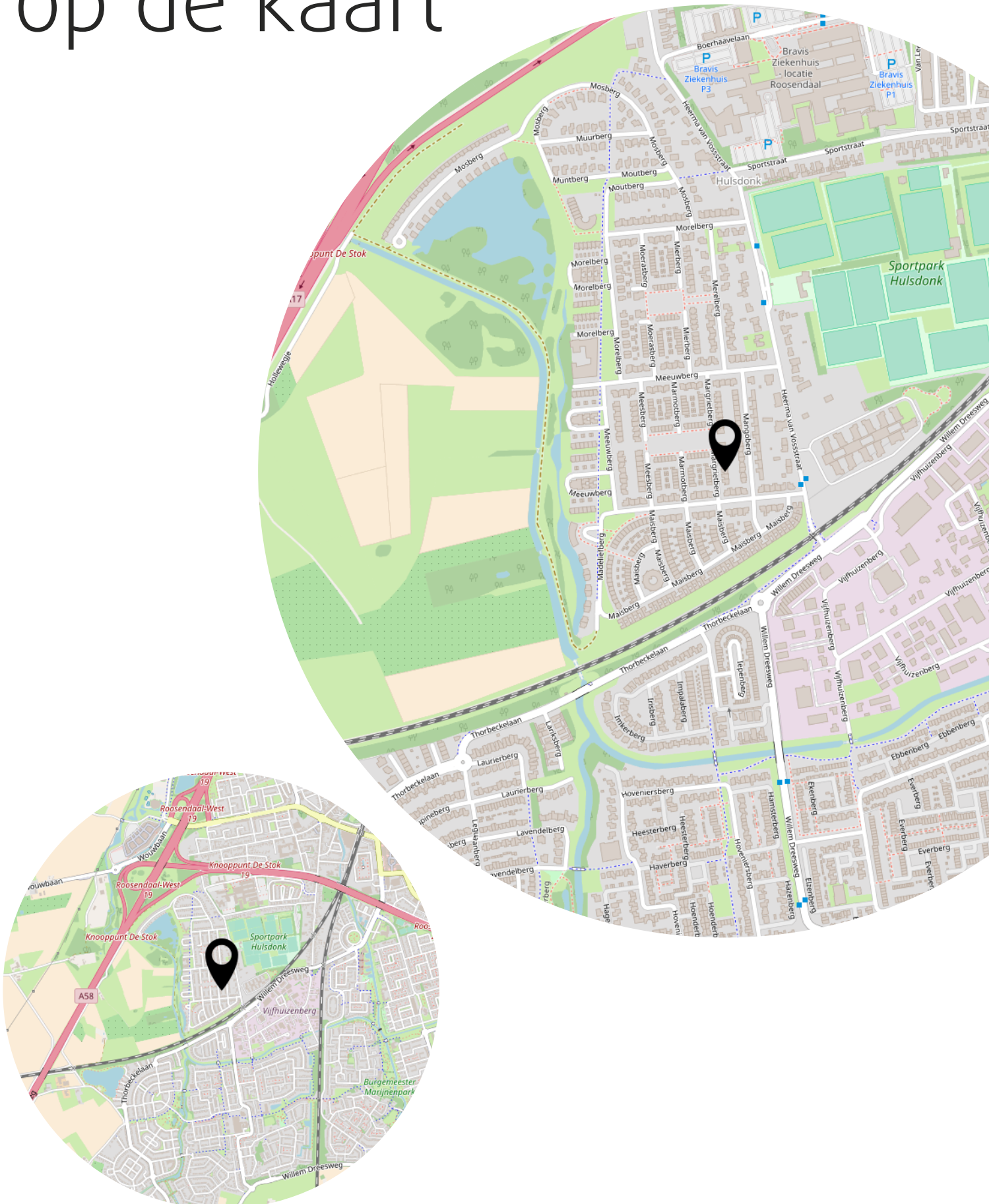
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

